



ООО «УК «Парк Горького»

354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул.

Горького, 87/1,

(а/я 19), тел. (8622) 25-53-84;

ИНН / КПП 2320193394/232001001

Приказ № УК 44

от «10» ноября 2023г.

г. Сочи

«Об утверждении перечня платных услуг»

В соответствии с Уставом ООО «УК «Парк Горького»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести с «10» ноября 2023 г. тарифы на платные услуги для собственников и нанимателей помещений в соответствии с приложениями.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.О. Смирнов



«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «УК «Парк Горького»
А. О. Смирнов

2023 г

Прейскурант на оказание дополнительных услуг (сантехнические работы)

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость по прейскуранту (без НДС)
Сантехнические работы выполняет слесарь-сантехник			
1	Отключение стояков горячего и холодного водоснабжения	1 ст.	1000
2	Отключение и слив стояков горячего и холодного водоснабжения	1 ст.	1700
3	Замена отдельных участков трубопровода д.15 мм, 20мм, 25мм	До 1 м/п	2000
4	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе	1 п,м	от 500
5	Демонтаж и монтаж трубопровода ХВС, ГВС (гребенка)	1 ед.	от 5000
6	Установка кранов		
6.1	без сварки	1 ед.	900
6.2	со сваркой	1 ед.	1500
7	Замена входного вентиля, регулятора давления с демонтажом и монтажом водомерного узла	1 ед.	от 1500
8	Замена водомера с опломбировкой	1 ед.	от 1000
9	Подключение водомера	1 ед.	700
10	Опломбировка счетчика ХВС, ГВС	1 ед.	600
11	Замена фильтра ХВС, ГВС, обратного клапана , регулятора давления	1 ед.	1500
12	Установка фильтра тонкой очистки	1 ед.	от 1500
13	Замена картриджа на фильтре тонкой очистки воды	1 ед.	1000
14	Ревизия трехходового крана франкойла	1 ед.	1000
15	Чистка воздушных фильтров франкойла	1 ед.	1000
16	замена отсекающего вентиля на унитаз, мойку , умывальник, стиральную и посудомоечную машину	1 ед.	1500
17	установка сантехнических приборов на смонтированную трассу водоснабжения и канализации: унитаз, бидэ, умывальник, сушилка, стиральная и посудомоечная машина	1 ед.	от 1800
18	Установка инсталляции	1 ед.	от 5000
19	Демонтаж и монтаж инсталляции	1 ед.	8000
20	Демонтаж и монтаж унитаза	1 ед.	5000
21	Замена прокладки унитаза-бачка	1 ед.	3000
22	Замена запорной арматуры сливного бачка унитаза	1 ед.	3000
23	Замена гибкого шланга	1 ед.	1000
24	Замена гофры без демонтажа унитаза	1 ед.	1000
25	Установка (замена) сидений к унитазам	1 ед.	1000
26	Замена мойки, раковины (без смесителя)	1 ед.	2000
27	Замена сифона	1 ед.	1000
28	Прочистка и промывка сифона умывальника, мойки	1 ед.	1000
29	Демонтаж, монтаж смесителя «Елочка»	1 ед.	от 2000
30	Установка смесителя	1 ед.	2000
31	Ремонт смесителя (без снятия)	1 ед.	1000
32	Замена прокладок (без снятия крана)	1 ед.	1000
33	Замена прокладок на эксцентриках	1 ед.	1500
34	Замена картриджа и кранбуксы	1 ед.	1500
35	Демонтаж, монтаж ванны без подключения	1 ед.	5000
36	Монтаж ванны типа Джакузи (без подключения)	1 ед.	от 5000

37	Прочистка и промывка , замена сифона в ванной	1 ед.	1500
38	Установка душевой кабины	1 ед.	от 5000
39	Демонтаж, монтаж настенного смесителя	1 ед.	3000
40	Монтаж душевой стойки	1 ед.	2500
41	Монтаж полотенцесушителя	1 ед.	3000
42	Замена прокладок на полотенцесушителе	1 ед.	1500
43	Замена еврогонга типа «Американки» на полотенцесушитель	1 ед.	1500
44	Монтаж электронагревателя	1 ед.	3000
45	Демонтаж радиатора отопления	1 ед..	1000
46	Замена радиатора отопления с переносом в другое место (без штрабления)	1 ед.(0.5 м)	от 4000
47	Монтаж радиатора отопления с установкой запорной арматуры (без переноса)	1 ед.(0.5 м)	от 4000
48	Монтаж радиатора отопления без установки запорной арматуры (без переноса)	1 ед.(0.5 м)	3000
49	Сброс воздуха из радиатора отопления	1 ед.	От 400
50	Ремонт кранов и регулировка радиаторных блоков	1 ед.	1000
51	Прочистка дренажного слива конденсата (франкойлов)	1 ед.	1000
52	Прочистка засоров ливневой канализации на балконах	1 ед.	1500
53	Устранение течи в резьбовом соединении	1 соединение	1000
54	Замена канализации в квартире (диаметр до 100)	1 ед.	1500
55	Устранение засора канализации в квартире до стояка	1 метр	1500
56	Устранение засоров в сифоне мойки, умывальника, ванны	1 ед.	1000
57	Устранение засора в унитазе	1 ед.	2000
58	Монтаж сантехнического щита с установкой и подключением коллектора	1 ед.	5000
59	Замена циркуляционного насоса	1 ед.	3000
60	Установка циркуляционного насоса	1 ед.	3000
61	Промывка квартирной системы отопления		3000
62	Штробление бетона	1 метр	1500
63	Штробление стяжки, кирпича	1 метр	1000
64	Гидроизоляция	1 кв.м	800
65	Вызов сантехника для консультации	1 ед.	600
66	Включение, отключение отопления	1 квартира	600
67	Снятие прибора учета (счетчика) для поверки	1 ед.	750
68	Установка прибора учета (счетчика) после поверки	1 ед.	750
69	Опресовка системы отопления	1 ед.	3000

Неучтенные по тарифам работы оплачиваются по согласованию с исполнителем.

Цены за работу указаны без учета стоимости материала (крана, трубы, смесителя и т. д.) Стоимость с отметкой от... зависит от коэффициента сложности: за работу в стесненных условиях — коэффициент 1,5; за работу с дорогостоящими материалами коэффициент — 1,5; работа на высоте свыше 2,5 м коэффициент — 1,4



Прейскурант на оказание дополнительных услуг (электротехнические работы)

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость по прейскуранту (без НДС)
Электрические работы выполняет электрик			
1	Протяжка электрический проводки		
2	Замена электросчетчика	1 п.м.	250
3	Опломбировка электрического счетчика	1 ед.	2000
4	Установка-замена электрощита с УЗО и автоматами	1 ед.	400
5	Монтаж автомата защиты однополюсного	1 ед.	6000
6	Монтаж автомата защиты двухполюсного	1 ед.	500
7	Монтаж автомата защиты трехполюсного	1 ед.	600
8	Монтаж УЗО (двухполюсного)	1 ед.	700
9	Монтаж УЗО (четырёхполюсного)	1 ед.	700
10	Установка, замена потолочного светильника (элементарного)	1 ед.	1000
11	Люстра стоимостью больше 15000 руб.(10% от стоимости)	1 ед.	1200
12	Люстра тяжелее 10 кг	1 ед.	10% от стоимости
13	Люстра с креплением к потолку с пультом и весом до 10 кг	1 ед.	договорная
14	Сборка сложной люстры	1 ед.	1800
15	Монтаж крюка под навесную люстру	1 ед.	От 400
16	Установка электровыключателя, электророзетки	1 ед.	400
17	Установка электророзетки для плиты	1 ед.	500
18	Замена электровыключателя, электророзетки	1 ед.	600
19	Подключение к системе электроснабжения и к электросчетчику	1 ед.	600
20	Замена ламп в светильнике (с разбором светильника)	1 ед.	2000
21	Замена автомата 1П	1 ед.	150
22	Замена УЗО	1 ед.	180
23	Замена ламп в светильнике (без разбора светильника)	1 ед.	300
24	Подключение к системе электроснабжения и к электросчетчику (повторное включение должника)	1 ед.	100
25	Штробление стен под проводку		850
25.1	штроба до 20x20 мм, монолит, бетон		
25.2	кирпич	п/м	600
25.3	гипс	п.м	500
25.4	штроба до 20x50 мм, монолит, бетон	п.м.	400
25.5	кирпич	п.м	900
25.6	гипс	п.м	750
26	Сквозное сверление стен		600
26.1	сверление сквозного отверстия в бетоне (диаметр до 15 мм, толщина до 250 мм)	1 ед.	400
26.2	сверление сквозного отверстия в кирпиче (диаметр до 15 мм, толщина до 250 мм)	1 ед.	300
26.3	сверление сквозного отверстия в гипсе (диаметр до 15 мм, толщина до 250 мм)	1 ед.	200
27	Подготовка лунок под электромонтажные работы		
27.1	бетон		
27.1	кирпич	1 ед.	600
27.1	гипс	1 ед.	500
28	Монтаж подрозетника (без изготовления лунки)	1 ед.	300
		1 ед.	100

29	Монтаж блока выключателей для сан.тех. Кабин	1 ед.	900
30	Установка жлектромонтажного оборудования		
30.1	трансформатора	1 ед.	600
30.2	звонка	1 ед.	600
30.3	кнопки звонка	1 ед.	300
31	распределительная накладная панель на 6 автоматов	1 ед.	3600
32	распределительная накладная панель на 12 автоматов	1 ед.	4800
33	распределительная накладная панель на 18 автоматов	1 ед.	7200
34	Вызов электрика для консультации	1 ед.	300

Цены за работу указаны без учета стоимости материала .

Стоимость с отметкой от... зависит от коэффициента сложности: за работу в стесненных условиях — коэффициент 1,5;
за работу с дорогостоящими материалами коэффициент — 1,5; работа на высоте свыше 2,5 коэффициент — 1,5.



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «УК «Парк Горького»
А.О.Смирнов
_____ 2023 г

Прейскурант на оказание дополнительных инженерных работ

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость прейскуранту НДС)	по (без
Слаботочные работы выполняются старшим системным администратором и инженером КИПиА				
1	Установка и подключение домофона	1 ед.	2400	
2	Тестирование и подключение к телефонной сети (от оборудования провайдера до телефонной розетки абонента)	1 ед.	2400	
3	Подключение абонента к сетевому оборудованию, провайдера для доступа к сети Интернет	1 ед.	1200	
4	Подключение абонента к эфирной сети телевидения (стандартный набор каналов, запланированный в МЖК)	1 ед.	2100	
5	Подключение абонента к сетевому оборудованию провайдера для доступа к сети цифрового телевидения	1 ед.	2200	
Услуги инженерного характера оказываются ведущим инженером-строителем				
1	Помощь в техническом согласовании инженерных систем при проектировании, консультации инженерного состава при монтаже и устройству инженерных систем			
1.1	комплексная	1 ед.	12000	
1.1	разовая	1 ед.	1300	
2	Контроль за проведением ремонтных работ:			
2.1	инженерные системы и строительная часть	раз в мес.	4000	
2.2	полностью комплекс работ с контролем соответствия дизайн проекту		8300	
Технические работы, выполняемые техником по хозяйственным работам				
1	Замена личинки замка	1 ед.	1200	
2	Вскрытие замка балконной двери	1 ед.	3600	
3	Замена замка балконной двери	1 ед.	1800	
4	Замена замка входной двери	1 ед.	2200	
5	Регулировка замка входной двери	1 ед.	850	
6	Услуги разнорабочего	1 час.	700	

Неучтенные по тарифам работы оплачиваются по согласованию с исполнителем.

Цены за работу указаны без учета стоимости материала.